

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Split  
1 St-1622/16  
MBS: 060141616  
Trgovački sud u Splitu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 11 St-1622/2016

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I**

**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 2

za razdoblje 11.12.2023.- 11.03.2024.

Pula, ožujak 2024.

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UVOD**

Stečajni postupak nad društvom M&J COMMERCE d.o.o., Split, Mosečka 99, OIB: 37772096228 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 20. rujna 2017. godine. Rješenjem stoga suda od 11. rujna 2023. na osobni zahtjev, iz zdravstvenih razloga razriješen je dužnosti dotadašnji stečajni upravitelj Dean Prelević (koji je nažalost u međuvremenu preminuo), a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB : 49931983367.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 21. rujna 2023. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina u Splitu, u naravi poslovni prostoru Mosečkoj 99, a čija vrijednost prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ivana Mijanovića iz Splita iznosi 182.550,92 EUR.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 10.12.2020. stečajni upravitelj je dana 16. siječnja 2024. objavio oglas o prodaji predmetne nekretnine po početnoj cijeni od 223.000,00 eura, i to na web stranici Visokog trgovačkog suda RH-<http://www.sudacka-mreza.hr/>, web stranicama FINA-e, web stranici [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr) te na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a ročište za otvaranje prispjelih ponuda zakazano je za 09. veljače 2024. Za prvu prodaju nije bilo prispjelih ponuda te je za dan 08.03.2024. određeno drugo ročište s time da je, sukladno odluci skupštine vjerovnika početna cijena za nadmetanje snižena za 10%, odnosno iznosila je 200.700.00 eura, a objavljena je na isti način kao i prva prodaja. Na ovoj prodaji je bilo dosta upita no većina se odnosila na činjenice da se radi o nekretnini u vanknjižnom vlasništvu te da je procjena vrijednosti sačinjena po sudskom vještaku niža od početne prodajne cijene.

Naredna prodaja po početnoj cijeni od 180.630,00 eura biti će određena za 11. travanj 2024., a realno je za očekivati da će na ovoj prodaji biti zainteresiranih ponuditelja budući da je početna cijena neznatno niža od procijenjene vrijednosti nekretnine.

### **3- STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina u Mosećkoj 99 je u lošem stanju, posebice krov i sanitarni čvor. Zakupac Banka Splitsko dalmatinska d.d. u stečaju uredno podmiruje svoje obveze.

Stečajni dužnik je izgubio sve parnične postupke koje je vodio radi uvećanja stečajne mase tako da po toj osnovi ne treba više ništa očekivati.

### **II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz unovčenje nekretnine u Mosećkoj 99, Split.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović